

**磚構造建築耐震初步檢核表**

檢核因子	項次	主要檢核項目	規定值	實測值	是否符合規定值	備註
面外因子	1	山牆	山牆周圍應設置有效連續之 RC 圈梁，且圈梁寬度不得小於其臨接之牆厚。			
	2	建築物樓板及屋頂過梁條件	1. 建築物之最頂層樓板應為 RC 造樓板。			
			2. 若 1 層樓建築物之最頂層樓板為非 RC 造樓板，則牆頂應設置有效連續之 RC 過梁，且過梁寬度不得小於其臨接之牆厚。			
			3. 2 層樓以上建築物，除最下層之樓板以外，其餘各層皆應為 RC 造樓板。			
3	每片磚牆牆身長度（取 X 向及 Y 向各片牆牆身長度之最大值）	$\leq 1000\text{cm}$			牆身長度為支持牆身兩端之垂直相交牆、撐牆或鋼筋混凝土牆之中心距離。	
4	磚牆最小牆身厚度（cm）	樓層數	1 層	2 層以上		
		牆身長度	在 5m 以下	20	29.5	
		超過 5m 但 10m 以下	29.5	40		
面內因子	5	各樓層牆壁未開口長度之總和 ÷ 該樓層牆身長度總和。（取 X 向及 Y 向各樓層之最小值）	$\geq 2/3$			含非承重牆及該樓層東西向、南北向所有磚牆 1F： X 向總長度：cm X 向總開口：cm Y 向總長度：cm Y 向總開口：cm 2F： X 向總長度：cm X 向總開口：cm Y 向總長度：cm Y 向總開口：cm
	6	單片牆壁開口長度之總和 ÷ 該牆身長度	$\leq 0.5$			
	7	各開口部彼此之間或開口部邊緣與相交牆等支撐物間之距離	$\geq$ 牆身厚度 2 倍且 $\geq 60\text{ cm}$			
	8	開口部上緣	1. 開口長度在 1m 以上者，開口部上緣應設置 RC 楣梁。若牆頂有 RC 過梁，則得設置平拱或弧拱。 2. 開口長度在 1m 以下者，開口部上緣應設置平拱或弧拱。			
形狀因子	9	簷高	$\leq 700\text{cm}$			
	10	層高	$\leq 400\text{cm}$			1 樓建築此項不檢核，請填 0。
	11	建築物高寬比	$\leq 2.2$			高度以簷高為準，寬度以最小寬度為準。
	12	平面上由各牆壁中心線區劃之各部分面積	$\leq 60\text{ m}^2$			
現況因子	13	沒有其他可能危害使用者安全之因素	1. 相交牆銜接處沒有分離裂縫			1. 左列 4 點需同時填 Y，此項檢核才可通過 2. 第 4 點若有其他因素，請填 N，並詳述狀況。
			2. 磚塊或灰縫沒有風化現象			
			3. 牆體保持完整未遭受挖鑿或破壞			
			4. 無其他危害因素，若有請詳述：			
合計					Y 總數	
					N 總數	